

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **974**

16 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4424 (1)

Αλλαγή χρήσης και εξάντληση συντελεστή δόμησης στο διατηρητέο κτίριο της οδού Τσιμισκή αρ. 91 της Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Μιχ. Βουλτσάκη και Νικ. Μπάρμπα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το από 2.11.1983 (ΦΕΚ 734 Δ') Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίων που βρίσκεται στην κάτω πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών».

4. Τα πρακτικά 21/23.6.1993 και 22/29.6.1993 του Πενταμελούς Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για την αλλαγή χρήσης και την προσθήκη μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης ορόφων σε εσοχή, με πιθανή ενίσχυση του στατικού φορέα του συγκεκριμένου κτιρίου.

5. Την από 27.9.1992 (αριθμ. πρωτ. 6234/2.10.1992) αίτηση των ιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Τσιμισκή αριθμ. 91 της Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Βουλτσάκη και Νικολάου Μπάρμπα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την αλλαγή χρήσης του κτιρίου σε γραφεία - καταστήματα.

β) Την καθ' ύψος εξάντληση του συντελεστή δόμησης σε εσοχή, με την απαραίτητη ενίσχυση και συμπλήρωση του στατικού φορέα του κτιρίου.

γ) Την αποκατάσταση της κυρίας όψης στην αρχική της μορφή.

δ) Τις απαραίτητες εσωτερικές και άλλες διαρρυθμίσεις για την προσαρμογή του κτιρίου στη νέα του χρήση, και

ε) Την τοποθέτηση ανελκυστήρα κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί ΓΟΚ, εφόσον αυτή (η παρέκκλιση) αιτιολογηθεί πλήρως και εφόσον δε θίγεται οιαδήποτε διάταξη ασφαλείας, για το χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 2.11.1983 (ΦΕΚ 734 Δ') Π.Δ/γμα κτίριο της οδού Τσιμισκή 91 της Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βουλτσάκη και Νικολάου Μπάρμπα, μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της περιοχής Κεντρικού Τομέα Θεσσαλονίκης.

Κάλυψη δαπανης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 5412 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1985, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτλεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

η) Το από 22.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 354 Δ'/12.5.88), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

2. Την απόφαση 373/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3. Την από 20,25.1.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 21, συνεδρία 1η).

4. Την οριστική απόφαση 492/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:

1) προσαρμογή των ρ.γ. της οδού Φαρσάλων στα 22 μ. πλάτος στα Ο.Τ. Γ 2239 και Ο.Τ. 82.

2) Παράλληλη μετατόπιση των ρ.γ. στα όρια των ιδιοκτησιών στον ανώνυμο δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 82 και Γ 2238 στη συνοικία Αβέρωφ, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

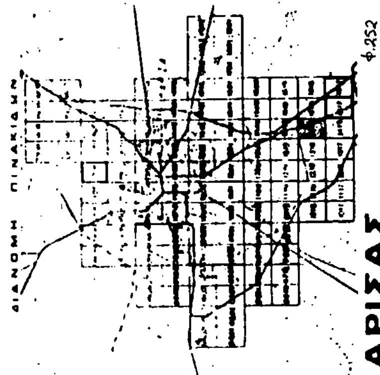
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

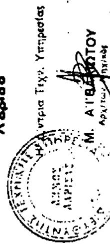
Η παρούσα απόφαση να να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

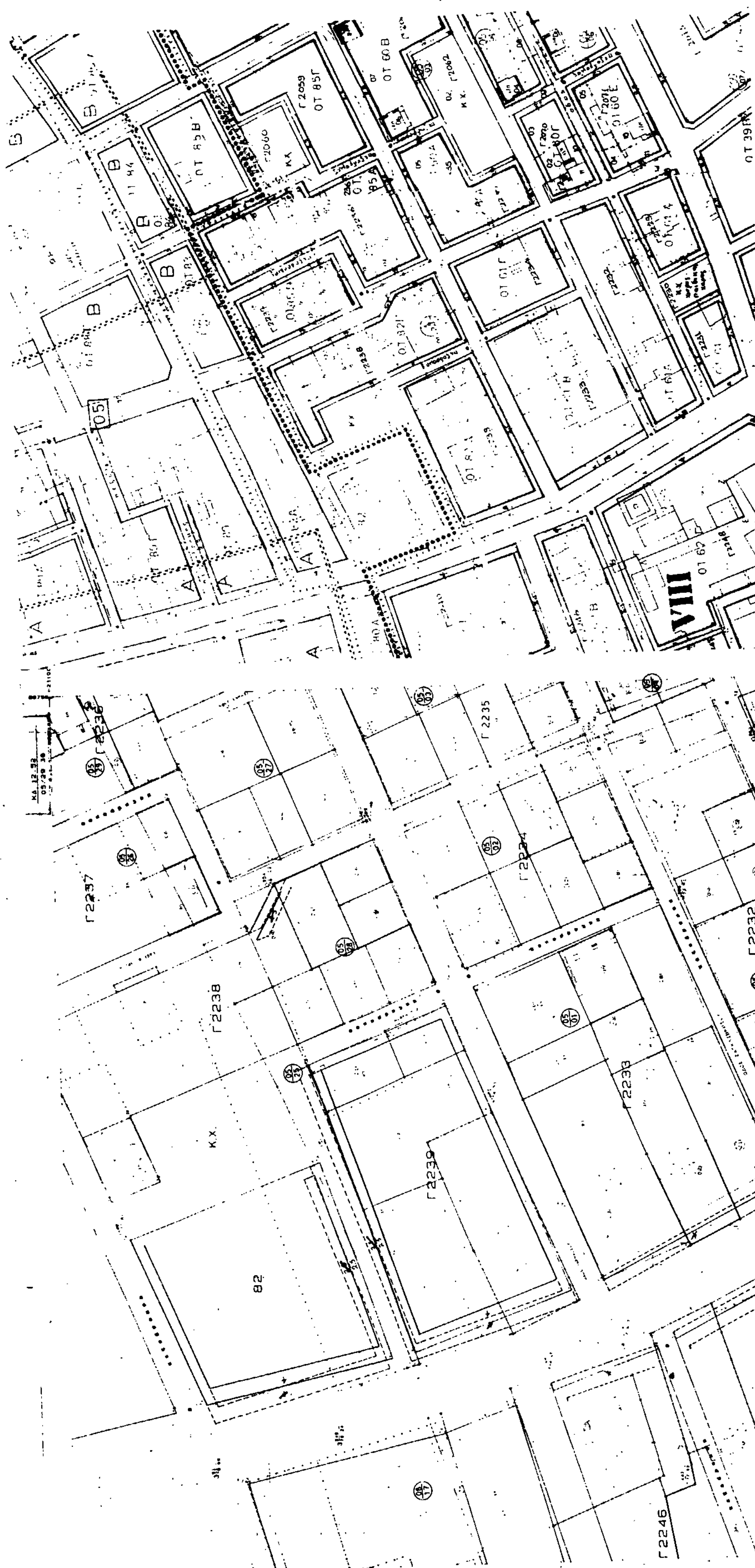
Λάρισα, 26 Ιουλίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ






Γ2235
Γ2237
Γ2238
Γ2239
Γ2232
Γ2246
Κ.Χ.
82
VIII

Αριθ. 5006 (3)

Κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 139Α και 139Β και μεταξύ των οδών Ικτίνου και Καλλικράτους στη συνοικία Πυροβολικά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτλεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

η) Το από 10.5.88 (ΦΕΚ 348 Δ') αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας και υπ' αριθμ. 1668/28.3.88 απόφαση Νομάρχη.

2. Την απόφαση 79/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ως εξής:

«Κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 139Α και 139Β και μεταξύ των οδών Ικτίνου και Καλλικράτους στη συνοικία Πυροβολικά».

3. Την από 25.1.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αύξοντα αριθμό 20, αριθμ. πρακτικού 6, συνεδρία 1η).

4. Την οριστική απόφαση 298/199 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης ως εξής: «Κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 139Α και 139Β και μεταξύ των οδών Ικτίνου και Καλλικράτους στη συνοικία Πυροβολικά», όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή. Το εγκεκριμένο σχέδιο θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15θήμερο.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η παρούσα απόφαση να να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Ιουλίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 139Α-139Β ΠΙΝ. 13.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 139Α ΚΑΙ 139Β ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΚΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ

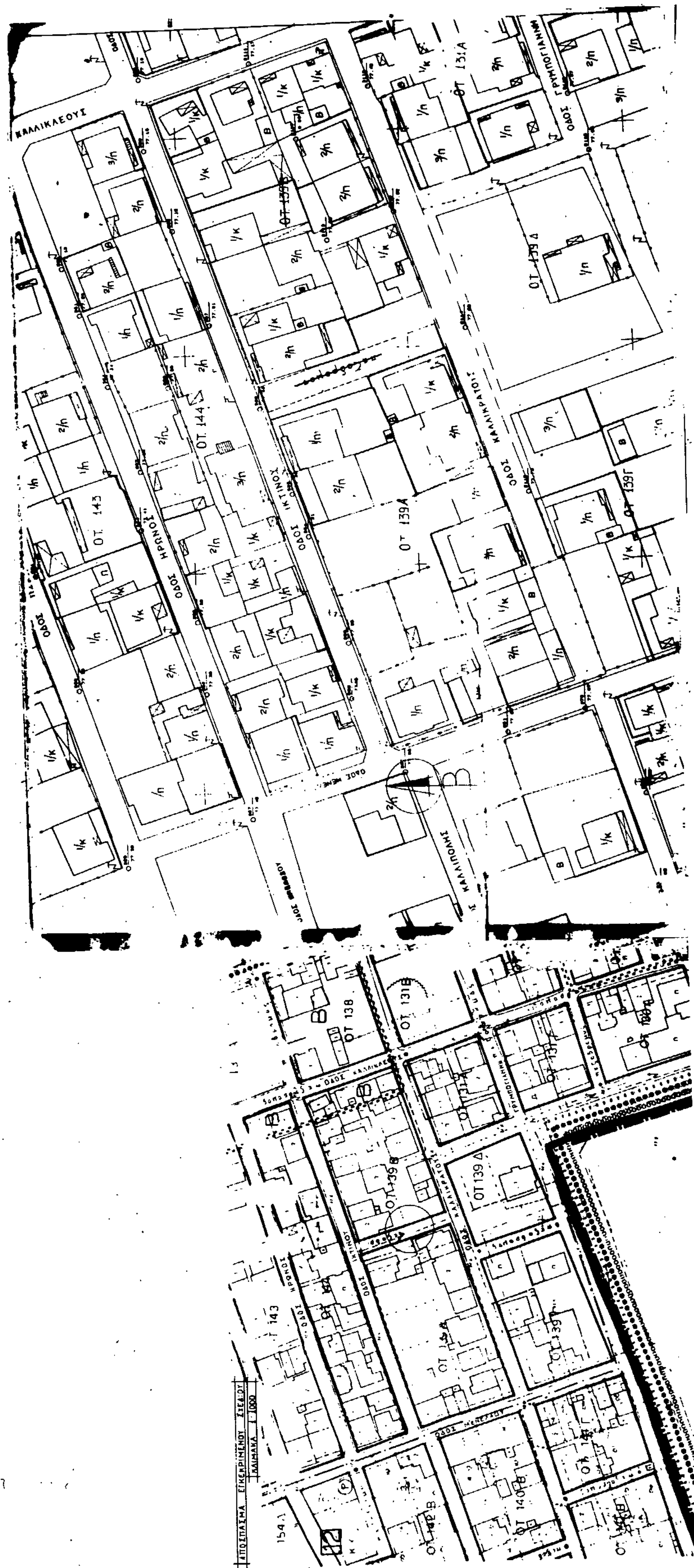
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΑΡΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ4 με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 6-2-1992
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσίας
Μ. ΑΥΒΑΛΙΩΤΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. 298/93 απόφαση Δημ. Συμβ. Λάρισας

Λάρισα

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΟΔΟΣ ΗΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΤ 144
ΟΤ 143
ΟΤ 139Δ

Αριθ. 5005 (4)

Κατάργηση του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 1034 στη συνοικία Σουφλάρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

η) Το από 30.3.89 (ΦΕΚ 183 Δ') αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας και υπ' αριθμ. 811/17.2.89 απόφαση Νομάρχη.

2. Την απόφαση 283/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ως εξής:

«Κατάργηση του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 1034 στη συνοικία Σουφλάρια».

3. Την από 28.4.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αύξοντα αριθμό 133, συνεδρία 5η).

4. Την οριστική απόφαση 322/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης ως εξής: «Κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 1034 στη συνοικία Σουφλάρια», όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή. Το εγκεκριμένο σχέδιο θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15θήμερο.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η παρούσα απόφαση να να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Ιουλίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ, ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΤΟ Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ ΠΙΝ. 14.04

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΟΥΦΛΑΡΙΑ"

ΘΕΜΑ: "Κατάργηση Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ και ενοποίηση τους σε ενιαίο Ο.Τ. 1034"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. 283/92 απόφαση Δ.Σ. Λαρίσης

Λάρισα

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

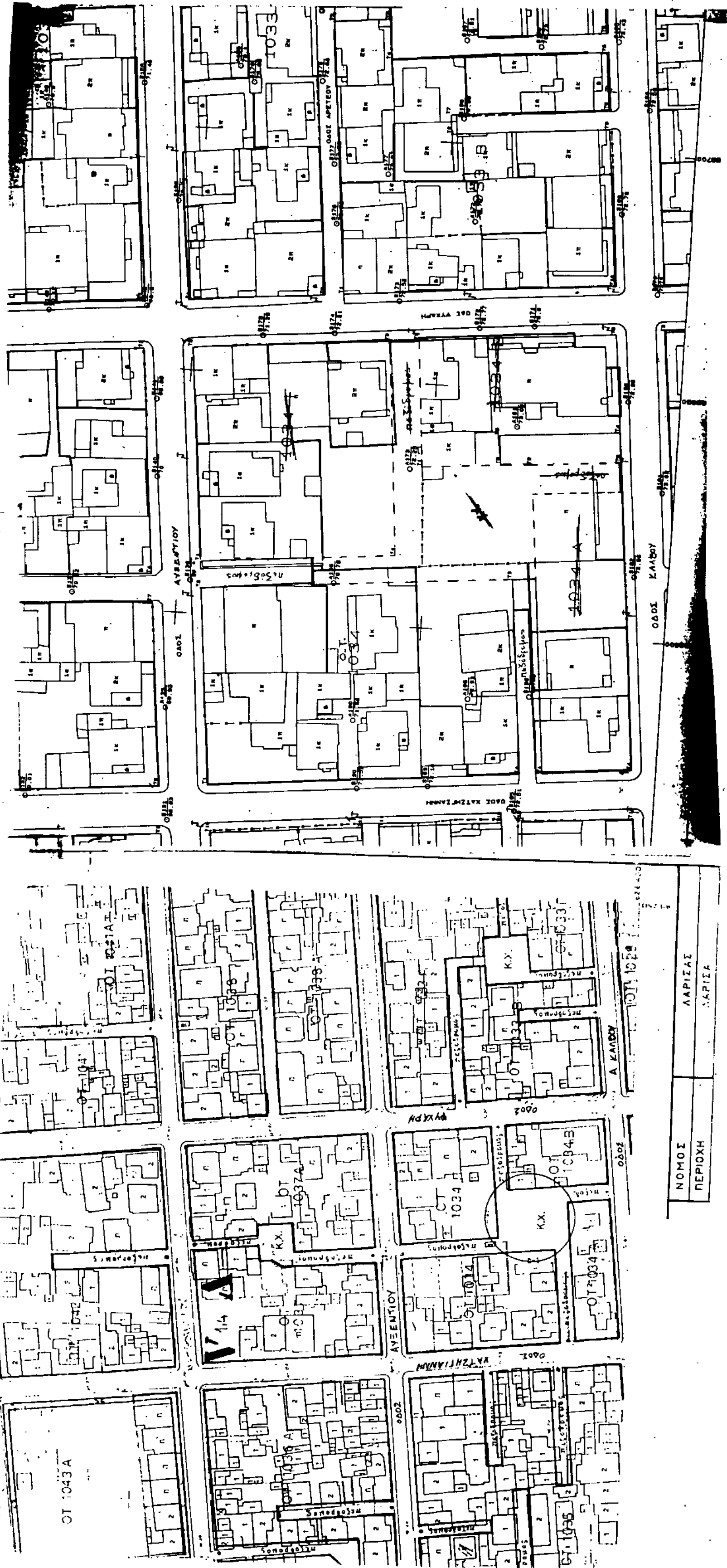
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα 16.9.93

Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσίας

Μ. ΑΓΒΑΝΙΩΤΟΥ

Αρχ/τος Μηχ/κός


ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΙΣΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΤ 1043 Α
1034 Α
1033

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 660/Δ'/14.6.93 όπου δημοσιεύθηκε η ΔΠ/ΠΜ/20137/413/25.5.93 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσσαλονίκης...», γίνεται η εξής διόρθωση: Στον Υποτομέα 1να οι συντελεστές δόμησης διορθώνεται από τον εσφαλμένο «οκτώ δέκατα (0,8) στον ορθό: «ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)».

(Από τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ